บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด อะไรซ์ ไวบ์ ของบริษัท นอร์ทโฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 411 ห้องชุด โดยเป้นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 58674 มีขนาดเนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 36.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 8,947.60 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดย สผ.ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/908 ลงวันที่ 29 มกราคม 2568 (ดังภาคผนวก ก-1) ซึ่งบริษัท นอร์ทโฮม จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น.เอ็ม.เค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด อะไรซ์ ไวบ์ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือนสำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 3 ซึ่งเป็นรายงานฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด อะไรซ์ ไวบ์
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 79 หมู่ 8 ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่
   โทรศัพท์ 053-333-666 E-mail : www.ornsirin.co.th
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น.เอ็ม.เค คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/908 ลงวันที่ 29 มกราคม 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นฉบับที่ 3
   ฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
8. รายละเอียดโครงการ
   1) สภาพการดำเนินการปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568
   2) สภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการอาคารชุด อะไรซ์ ไวบ์ มีดังนี้
      - ทิศเหนือ ติดกับ ซอยเทพสุนทร กว้างประมาณ 15 เมตร (รวมเขตทาง)
      - ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม และอาคารคสล.สูงชั้นเดียว) และทางสาธารณะประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ (รกร้าง ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
      - ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาโครงการ
      - ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาโครงการ

รายละเอียดแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1-2 และรายละเอียดอาณาเขตติดต่อโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 1-3



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1-3 อาณาเขตติดต่อโดยรอบ

1.2.1 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง

เส้นทางที่ 1 จากอำเภอเมืองภูเก็ตมุ่งหน้าสู่อำเภอถลาง ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ถึงวงเวียนอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร ให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ตอนท่าเรือ-เชิงทะเล) มุ่งหน้าสู่ตำบลเชิงทะเล ประมาณ 1.10 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเทพสุนทร และขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากอำเภอเมืองภูเก็ตมุ่งหน้าสู่อำเภอถลาง ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ถึงวงเวียนอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร ให้ตรงไประยะทางประมาณ 800 เมตร จากนั้น ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเทพสุนทร และขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 จากอำเภอถลางมุ่งหน้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ต ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ถึงวงเวียนอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่วงเวียนมุ่งสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) จากนั้น ตรงไประยะทางประมาณ 800 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเทพสุนทร และขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

ดังแสดงในรูปที่ 1-4 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

รูปที่ 1-4 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด อะไรซ์ ไวบ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 411 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- **<u>อาคารห้องชุด</u>** จำนวน 3 อาคาร

1) **อาคาร A** จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 132 ห้องชุด
2) **อาคาร B** จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 147 ห้องชุด
3) **อาคาร C** จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 132 ห้องชุด

- **<u>อาคารบริการ</u>** จำนวน 1 อาคาร

1) **อาคาร D** จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ป้อมยาม ที่จอดรถ โถงต้อนรับ พื้นที่ทำงานส่วนกลาง ห้องสมุด ห้องเด็ก ห้องทานอาหาร ห้องโยคะ สำนักงานนิติบุคคล และห้องเครื่องระบบไฟฟ้า เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 214 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 70 คัน มีถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

1.3 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

1.3.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด อะไรซ์ ไวบ์ เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 5-2-36.9 ไร่ หรือ 8,947.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลศรีสุนทร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้างของโครงการรวมทั้งสิ้น 24 เดือน (ภาคผนวกที่ ข-3)

1.3.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่ทีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ (บ้านพักคนงาน)

1.3.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือน้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภคของคนงาน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการส่วนภูมิภาค

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 80.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน

- **การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน**

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั่วคราว มีปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 80.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

1.3.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- **น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นผลิตภัณฑ์ เช่นน้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการปมคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

- **น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน**

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้างวัน (คิดจากร้อยละ 100 ของ ปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานสูงสุด 200 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปรมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร /คน/วัน

ดังนั้นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยสุเทพสุนทรต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

- **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคาจะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่นกระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

1.3.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ

1.3.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเทพสุนทร) เป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้คียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัดดุก่อสร้าง เช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเหลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

1.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563)

1.4 สภาพของโครงการปัจจุบัน

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการอาคารชุด อะไรซ์ ไวบ์ เป็นการดำเนินงานในระยะก่อสร้าง โดยเริ่มตั้งแต่เดือน เมษายน 2568 เป็นต้นมา ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-5



รูปที่ 1-5 กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.5 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อะไรซ์ ไวบ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท นอร์ทโฮม จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ	TSP,PM-10	6 ครั้ง	√	√	√	√	√	√
	CO	6 ครั้ง	√	√	√	√	√	√
2.ระดับเสียง - บริเวณพื้นที่โครงการ	- $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{90}, ระดับเสียงรบกวน	6 ครั้ง	√	√	√	√	√	√
3.ความสั่นสะเทือน - บริเวณพื้นที่โครงการ	- Vibration (PPV,HZ)	6 ครั้ง	√	√	√	√	√	√
4.คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณพื้นที่โครงการ	- PH , BOD ,Suspended Solids(SS) ,Suifide , TDS, Setteleable Solids , Oil and Grease ,TKN	6 ครั้ง	√-	√	√	√	√	√

หมายเหตุ √ การตรวจวัดสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้าง